

Градостроительный совет Ленинградской области

(Распоряжение Губернатора Ленинградской области от 13.02.2013 № 106-рг)

Градсовет Ленинградской области образован в целях координации деятельности органов исполнительной власти Ленинградской области, взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления, ведущими специалистами и общественностью по вопросам развития территорий, рационального использования потенциала Ленинградской области, сохранения природных комплексов и историко-культурного наследия, обеспечения устойчивого развития территории, в том числе городов и иных населенных пунктов.

Основные задачи:

- 1) определение основных направлений градостроительной политики, совершенствование правовой базы в сфере градостроительной и архитектурной деятельности;
- 2) выявление проблемных вопросов, их прогнозирование, обобщение, разработка предложений по решению проблемных вопросов;
- 3) выработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности использования потенциала Ленинградской области, обеспечение учета федеральных, региональных и местных интересов на территории Ленинградской области

Рассмотрение и оценка:

- 1) материалов проектов схем территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, проектов документов территориального планирования муниципальных образований и внесения изменений,
- 2) материалов схемы территориального планирования и внесения изменений,
- 3) предложений по установлению градостроительных регламентов для территорий исторических поселений, достопримечательных мест, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зон с особыми условиями использования территорий,
- 4) материалов документации по планировке территорий и проектной документации,
- 5) предложений по внесению изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области,
- 6) рассмотрение и подготовка предложений Губернатору Ленинградской области и Правительству Ленинградской области по вопросам территориального планирования и создания комфортной среды жизнедеятельности в Ленинградской области;
- 7) рассмотрение предложений органов местного самоуправления об изменении предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах и плотности населения на территории элементов планировочной структуры для жилой и смешанной застройки территории (части территории) населенных пунктов поселений, городского округа Ленинградской области, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования

Ленинградской области, с учетом особенностей поселений, городского округа
Ленинградской области.