

Разъяснения положений документации о торгах
(аукционе на понижение цены)

Вопрос 1: Просим разъяснить требование к земельному участку «площадью не менее 5 000 кв. метров», установленное подпунктом «д» п.2.2. Документации в сопоставлении с требованием о минимальной емкости специализированных стоянок (машиномест), установленной Приложением №2 для лотов №№14,15 в размере 100 машиномест. В соответствии с Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 776/пр «Об утверждении СП13.13330 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» средняя площадь машиноместа (средняя площадь, необходимая для хранения транспортного средства) составляет 20-25 кв.м, при указанной минимальной емкости площадь необходимого земельного участка составляет 2000-2500 кв. м. Просим разъяснить обоснованность требования о наличии земельного участка площадью не менее 5 000 кв. метров, исходя из заданной минимальной емкости.

Ответ: По всем районам Ленинградской области, в которых проводятся торги (аукцион на понижение цены), требования к площади земельных участков рассчитаны Организатором торгов индивидуально с учетом территориальной особенности и количества задержанных транспортных средств за 3 года исполнения договоров.

Внесены изменения в приложение 2 к документации о торгах (аукционе на понижение цены).

Вопрос 2: Просим разъяснить требование к земельному участку «имеющий транспортную доступность (наличие остановки общественного транспорта не более чем в 800 м от специализированной стоянки)», установленное подпунктом «д» п.2.2. Документации, в том числе пояснить нормативно-правовые основания установления данного минимального расстояния «не более чем в 800 м» от остановки, для обеспечения транспортной доступности.

Ответ: Требования к специализированным стоянкам, установленные постановлением Правительства Ленинградской области № 246 от 06.08.2013 года не являются исчерпывающими при проведении торгов (аукциона на понижение цены). Указанные требования установлены документацией о торгах с учетом положений распоряжения Минтранса России от 31.01.2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» для обеспечения транспортной доступности владельцев задержанных транспортных средств. Для обеспечения интересов уполномоченных организаций из приведенного в распоряжении перечня рекомендуемых предельных расстояний установлено максимально возможное.

Вопрос 3: Просим разъяснить требование к земельному участку «...позволяющий разместить, в том числе, невозвращенные владельцам (представителям владельцев или лицам, имеющим при себе документы, необходимые для управления задержанным транспортным средством) транспортные средства с ранее действующей специализированной стоянки», установленное подпунктом «д» п.2.2. Документации, в том числе просим сообщить количество и тип невозвращенных транспортных средств, хранящихся на ранее действующих специализированных стоянках по данным лотам на момент проведения настоящих торгов (аукциона). При отсутствии данной информации (о количестве и типе невозвращенных транспортных средств на текущий момент) претендент не может определить, соответствует его земельный участок данному требованию, следовательно, указанное положение конкурсной документации создает необоснованные преимущества для претендентов, располагающих данной информацией из неофициальных источников либо для претендентов, осуществлявших ранее деятельность специализированных стоянок на данных лотах.

Ответ: Требование установлено постановлением Правительства Ленинградской области № 246 от 06.08.2013 года, с учетом ранее задержанных транспортных средств, находящихся на хранении на специализированных стоянках других уполномоченных организаций, прекращающих свою деятельность.

Вопрос 4: Просим разъяснить требование к Претенденту «наличие опыта оказания услуг по перемещению и хранению задержанных транспортных средств не менее 5 лет», установленного подпунктом «и» п.2.2. Документации, в том числе просим пояснить обоснованность включения данного требования в документацию о торгах ввиду отсутствия в нормативно-правовых актах такого требования к уполномоченным организациям.

Ответ: Требования к специализированным стоянкам, установленные постановлением Правительства Ленинградской области № 246 от 06.08.2013 года не являются исчерпывающими при проведении торгов (аукциона на понижение цены. Указанные требования установлены документацией о торгах, для выбора уполномоченной организации, имеющей опыт оказания услуг в данном виде деятельности.