

Разъяснения положений документации о торгах
(аукционе на понижение цены)

Вопрос 1: В соответствии с п.7.1 Документации «Договор об осуществлении перемещения и хранения задержанных транспортных средств (далее - Договор) по форме согласно Приложению 11 к порядку проведения торгов (аукциона на понижение цены), заключается с победителем торгов (аукциона на понижение цены) или единственным Участником не ранее чем через 5 (пять) календарных дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте Организатора». Согласно п.7.2 Документации: «Договор в двух экземплярах подписывается председателем Комитета Ленинградской области по транспорту и победителем или единственным Участником торгов (аукциона на понижение цены) не позднее чем через 10 (десять) календарных дней с момента размещения протокола торгов (аукциона на понижение цены) на официальном сайте Комитета Ленинградской области по транспорту»

Таким образом, исходя из положений пунктов 7.1, 7.2 Документации и учитывая дату проведения торгов (аукциона на понижение цены) – 25.09.2023 г., указанную в Извещении (Приложение №1 к Документации), а также учитывая сроки составления Протокола и его размещения на официальном сайте, установленные пунктами 6.8. и 6.10 Документации, Договор должен быть заключен и подписан не позднее 06.10.2023 г.

В соответствии с п. 5.1 Договора, форма которого является Приложением №11 к Документации «Настоящий договор вступает в силу с _____ 2023 года...». Дата вступления в силу пропущена в форме Договора, являющейся Приложением №11 к Документации, т.е. не известна заранее.

Между тем, известно, что сроки действия договоров, заключенных Комитетом с организацией (организациями), признанными победителем (победителями) по итогам ранее проведенных торгов (аукционов на понижение цены) и осуществляющей полномочия по перемещению и хранению задержанных транспортных средств в настоящее время, истекают значительно позже вышеуказанной даты 06.10.2023, не позднее которой должен быть подписан новый Договор.

1. будет ли Договор с вновь отобранной организацией по итогам настоящих торгов (аукциона на понижение цены) заключаться/подписываться в сроки установленные исходя из положений пунктов 6.8, 6.10, 7.1, 7.2 Документации, то есть до 06.10.2023 г. до истечения срока действия Договора с ныне действующей уполномоченной организацией или лишь после его прекращения?

Ответ: Договор с вновь отобранной организацией будет заключен в сроки, установленные п. 7.2 Документации о торгах.

1. Будет ли Договор с вновь отобранной организацией по итогам настоящих торгов (аукциона на понижение цены) вступать в силу до истечения срока действия Договора с ныне действующей уполномоченной организацией или лишь после его прекращения?

Ответ: Договор с вновь отобранной уполномоченной организацией вступит в силу со дня прекращения действия договора с уполномоченной организацией, прекращающей свою деятельность на указанной в Документации о торгах территории. Срок действия договора составит с 25.12.2023 г. по 24.12.2026 г.(включительно).

Внесены изменения в Документацию

Вопрос 2:

Если земельный участок, принадлежащий Претенденту и предполагаемый к использованию в качестве специализированной стоянки, включает в себя следующие территориальные зоны или зоны с особыми условиями использования территорий:

- зона минимальных расстояний до газопровода
- охранная зона объектов электросетей
- охранная зона инженерных коммуникаций

может ли такой земельный участок быть признан соответствующим требованиям Подпункта «д» Пункта 2.2 Документации и пригодным для использования под размещение специализированной стоянки в целях участия в настоящих торгах? Можно ли использовать площади земельного участка, на которых находятся охранные зоны, использовать для размещения стоянки? Может ли такой земельный участок быть признан соответствующим требованиям Подпункта «д» пункта Пункта 2.2 Документации и пригодным для использования под размещение специализированной стоянки в целях участия в настоящих торгах, в случае, если общая площадь данного земельного участка за вычетом площади вышеперечисленных территориальных зон или зоны с особыми условиями использования территорий (охранных зон) менее 5 000 кв. м.?

Ответ:

В соответствии с положениями документации о торгах, Претендент должен иметь на праве собственности, на основании договора аренды или ином законном основании земельный участок, с разрешенным использованием, позволяющим организовать на данном земельном участке специализированную стоянку для размещения и хранения задержанных транспортных средств, в том числе полной массой более 3,5 тонн, площадью не менее 5000 кв.м., а также разместить на нем предусмотренные Документацией здания и сооружения.

В соответствии со ст. 106 Земельного Кодекса Российской Федерации. перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах зон с особыми условиями использования территорий, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, определяется Правительством Российской Федерации отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зон ограничений расположенные на участке заявляемом претендентом и его площадь будут учитываться при рассмотрении таких заявок, в соответствии с ограничениями по их использованию, установленными действующим законодательством.

Внесены изменения в документацию.